

# **A/B Bakkelyparken**

**Holmevej 249-271**

**8270 Højbjerg**

CVR-nr. 67221710

Matr. nr. 8cl, Holme by, Holme

Kundenr. 107-527

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	A/B Bakkelyparken Holmevej 249-271 8270 Højbjerg CVR-nr. 67221710 Matr. nr. 8cl, Holme by, Holme Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1968
<b>BESTYRELSE</b>	Ejvind Kringelum (formand) Ole Jensen Anders T. Nielsen Per Simonsen Lars Peter Kirk
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Søren Frichs Vej 50 8230 Åbyhøj CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr. 33963556
<b>TYPE</b>	77 Andelsboliger 2 Boliglejemaal

## ADMINISTRATORS PÅTEGNING OG BERETNING

---

### PÅTEGNING

Som administrator for A/B Bakkelyparken, skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

DEAS A/S

Camilla Rosenberg  
Ejendomsadministrator

Klaus Broe Østergaard  
Kundechef

*Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af NemID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.*

### BERETNING

Vi har udarbejdet årsrapport for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 137.305.

Foreningens egenkapital udgør inklusive eventuelle generalforsamlingsbestemte reserver pr. balancedagen kr. 6.839.507.

#### **Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til de samlede budgetteret udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- 'Vedligeholdelse' afviger med kr. 98.042.

#### **Supplerende oplysninger**

Som omtalt under anvendt regnskabspraksis har foreningen besluttet at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning af foreningens ejendom fra dagsværdi til anskaffelsesværdi.

## BESTYRELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2021 for A/B Bakkelyparken. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

### BESTYRELSEN

Ejvind Kringelum  
bestyrelsesformand

Ole Jensen

Anders T. Nielsen

Per Simonsen

Lars Peter Kirk

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsrapporten.*

*Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse og revisor ved brug af NemID/digital signatur. Underskrifterne fremgår af årsrapportens sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til andelshaverne i A/B Bakkelyparken

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Bakkelyparken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noterne 1-19.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisores etiske adfærd (IESBA Coda) og yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København S, den

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

*Underskrift og datering af årsrapporten foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for A/B Bakkelyparken for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

### **Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger**

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Erhvervsstyrelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Foreningen har i 2021 ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af foreningens ejendom, således at disse indregnes til anskaffelsværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Tidligere blev ejendommen indregnet til dagsværdi. Praksisændringen sker idet bestyrelsen og administrator vurderer, at det vil være mere relevant at præsentere ejendommen til kostpris, iht. erhvervsstyrelsens tilkendegivelse.

Praksisændringen har påvirket balancesummen med 86.335.506 kr. og egenkapitalen ved årets begyndelse med 86.335.506 kr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift og lejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift og lejeindtægter samt forudbetalt boligafgift og lejeindtægt er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og lejeindtægt.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Avance ved salg af lejelejligheder indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Skat af udlejningsaktiviteter udgiftsføres i resultatopgørelsen. Værdien af negativ skattepligtig indkomst optages ikke i balancen som udskudt skatteaktiv.

Prioritetsafdrag vises som særskilt post i resultatopgørelsen. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens bestemmelser.



### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til anskaffelseskostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

Driftsmidler m.v. optages til købspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Inventar	5	0%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udskudt skat

Udskudt skat af ejendomsavance er ikke optaget i balancen, eftersom der stadig er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

#### Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	3.595.320	3.590.000	3.592.212
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>3.595.320</b>	<b>3.590.000</b>	<b>3.592.212</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Ejendomsskatter og afgifter	2	703.900	677.000	649.362
Forsikringer og abonnementer	3	361.676	372.000	360.423
Ejendomsdrift	4	59.980	58.000	38.079
Administrationshonorar		119.840	120.000	117.635
Øvrige administrationsomkostninger	5	175.717	179.000	115.436
Vedligeholdelse	6	654.958	753.000	622.792
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	0	15.328
Finansielle udgifter	8	718.712	713.000	718.139
Afskrivninger	9	9.218	7.000	14.124
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>2.804.001</b>	<b>2.879.000</b>	<b>2.651.318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>791.319</b>	<b>711.000</b>	<b>940.894</b>
Prioritetsafdrag		654.014	654.000	642.222
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>137.305</b>	<b>57.000</b>	<b>298.672</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført til hensættelser		137.305	0	0
Overført til rentestigninger		0	0	128.000
Overført resultat (egenkapital)		0	57.000	170.672
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>137.305</b>	<b>57.000</b>	<b>298.672</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Ejendommen	10	72.994.493	72.994.493
Inventar	11	30.154	26.872
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>73.024.647</u></b>	<b><u>73.021.365</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>73.024.647</u></b>	<b><u>73.021.365</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.		4.856	8.456
Andre tilgodehavender		8.384	8.384
Mellemregning med DEAS A/S		310	0
Tilgodehavende		9.927	9.927
Igangværende salg andele		1.051.768	0
Forudbetalte omkostninger		66.493	66.707
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.141.738</u></b>	<b><u>93.474</u></b>
Likvide beholdninger	12	1.147.467	983.554
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>2.289.205</u></b>	<b><u>1.077.028</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>75.313.852</u></u></b>	<b><u><u>74.098.393</u></u></b>

<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2021</b>	<b>BALANCE 31-12-2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelsindskud		17.500.400	17.500.400
Overført resultat mv.		-11.498.198	-12.152.212
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>6.002.202</b>	<b>5.348.188</b>
<b>Andre reserver</b>			
Andre generalforsamlingsbestemte reserver		837.305	700.000
<b>Andre reserver i alt</b>		<b>837.305</b>	<b>700.000</b>
<b>EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT</b>		<b>6.839.507</b>	<b>6.048.188</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	13	67.251.536	67.905.550
Depositum og forudbetalt leje	14	26.367	24.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.277.903</b>	<b>67.930.439</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.		1.027.779	411
Kreditorer		48.029	71.724
Anden gæld	15	67.687	24.000
Varmeregnskab	16	52.947	23.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.196.442</b>	<b>119.766</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>68.474.345</b>	<b>68.050.205</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>75.313.852</b>	<b>74.098.393</b>
Eventualforpligtelser	17		
Andelsværdiberegning	18		
Nøgleoplysninger pr. 31/12 2021 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger	19		

## EGENKAPITALSOPGØRELSE

	EGENKAPITAL 31-12-2021	EGENKAPITAL 31-12-2020
<b>Andelsindskud</b>		
Andelskapital primo	17.500.400	17.500.400
<b>Andelsindskud i alt</b>	<b>17.500.400</b>	<b>17.500.400</b>
<b>Overført resultat mv.</b>		
Overført resultat mv. primo	-12.152.212	-12.965.106
Afdrag prioritetsgæld	654.014	642.222
Overført restandel af årets resultat	0	170.672
<b>Overført resultat mv. i alt</b>	<b>-11.498.198</b>	<b>-12.152.212</b>
<b>EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER</b>	<b>6.002.202</b>	<b>5.348.188</b>
<b>Andre generalforsamlingsbestemte reserver</b>		
Hensættelse til rentestigninger	700.000	700.000
Hensættelse til vedligeholdelse	137.305	0
<b>I alt</b>	<b>837.305</b>	<b>700.000</b>
<b>ANDRE RESERVER</b>	<b>837.305</b>	<b>700.000</b>
<b>EGENKAPITAL OG ANDRE RESERVER I ALT</b>	<b>6.839.507</b>	<b>6.048.188</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>1 Indtægter</b>			
Boligleje	159.356	135.000	157.386
Boligafgift andelshavere	3.092.712	3.103.000	3.092.712
Parkering/garage/carport	42.390	43.000	42.720
Antenneafgift	252.438	265.000	255.378
Vaskepenge	41.524	40.000	39.516
Andre indtægter	6.900	4.000	4.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.595.320</b>	<b>3.590.000</b>	<b>3.592.212</b>
<b>2 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter	325.335	325.000	305.838
El	66.863	60.000	63.900
Vand	221.842	204.000	193.444
Renovation	89.860	88.000	86.180
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>703.900</b>	<b>677.000</b>	<b>649.362</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	55.978	56.000	54.721
Service - ventilation	6.161	6.000	4.585
Administration af pengeløst vaskeri	4.835	6.000	6.395
Elevator - alarm abonnement	8.933	8.000	8.120
Elevator - lovpligtige eftersyn	29.975	30.000	29.975
Service - hjertestarter	706	1.000	1.249
Kabel TV	255.088	265.000	255.378
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>361.676</b>	<b>372.000</b>	<b>360.423</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Snerydning/vejsalt	12.375	10.000	0
Drift af fællesarealer	31.144	45.000	37.379
Drift af lejeboliger	16.461	3.000	700
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>59.980</b>	<b>58.000</b>	<b>38.079</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	15.365	17.000	15.290
Revisor	24.000	24.000	24.000
Valuarvurdering	37.500	39.000	37.500
Anden konsulent	60.498	50.000	0
Forbrugsregnskaber	14.589	15.000	16.663
Gebyrer, nets m.v.	7.610	8.000	6.887
Kontorartikler	3.534	5.000	4.464
Øvrige foreningsudgifter	3.000	6.000	2.179
Mødeudgifter	9.621	15.000	8.453
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>175.717</b>	<b>179.000</b>	<b>115.436</b>
<b>6 Vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Generelt	0	20.000	0
Betonfacader	4.756	0	12.515
Trapper	6.350	10.000	122.906
Tagkonstruktion	34.159	0	59.984
<i>Komplementerende bygningsdele</i>			
Generelt	19.394	25.000	0
Vinduer i facade	0	0	10.171
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	0	0	5.000
Gulvbelægning, behandling	3.653	30.000	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Generelt	0	10.000	0
Faldstammer	12.915	0	0
Afløb	6.645	0	2.985
Vandinstallationer	2.125	0	39.440
Radiatorer/Ventiler	26.730	34.000	0
Ventilationsanlæg	0	0	5.099
Vaskemaskiner (Fælles)	10.976	15.000	8.938
Tørretumblere	0	0	4.336
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	79.594
Elevatore	476.355	519.000	246.419
Overvågningsanlæg på elevatorer	14.288	15.000	0

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Generelt	0	58.000	0
Rep. af traktorer m.m.	0	0	196
Indkøb af småmateriel	2.255	0	1.785
Udhuse/pulterrum	16.616	17.000	0
P-pladsbelægning	0	0	2.049
Kloakanlæg	14.813	0	2.500
Brønde og dæksler	240	0	240
Havebænke/ -borde	0	0	12.689
Skilte	2.688	0	0
Forsikringskader, manglende dækning	0	0	5.946
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>654.958</b>	<b>753.000</b>	<b>622.792</b>
Der er i januar 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Udskiftning af vinduer	0	0	15.328
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.328</b>
<b>8 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter, bank	7.062	3.000	2.136
Administrationsbidrag	372.137	374.000	375.693
Prioritetsrenter	339.513	336.000	340.310
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>718.712</b>	<b>713.000</b>	<b>718.139</b>
<b>9 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på inventar	9.218	7.000	14.124
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>9.218</b>	<b>7.000</b>	<b>14.124</b>



NOTER	BALANCE				
	31-12-2021	31-12-2020			
<b>10 Ejendommen</b>					
Anskaffelsessum	72.994.493	72.994.493			
<b>Ejendommen i alt</b>	<b>72.994.493</b>	<b>72.994.493</b>			
<b>11 Inventar</b>					
Inventar - primo	291.841	258.251			
Inventar - tilgang	12.500	33.590			
Inventar, afskrivning - primo	-264.969	-250.845			
Inventar, afskrivning i året	-9.218	-14.124			
<b>Inventar i alt</b>	<b>30.154</b>	<b>26.872</b>			
<b>12 Likvide beholdninger</b>					
Jutlander Bank, 9838 - 0000858099	653.869	487.087			
Danske Bank, 9570 - 3385033087	493.598	496.467			
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.147.467</b>	<b>983.554</b>			
<b>13 Prioritetsgæld</b>					
<i>Lån</i>	<i>Bidrag</i>	<i>Rente</i>	<i>Afdrag</i>	<i>Restgæld</i>	<i>Restgæld</i>
Realkredit Danmark 25.048.047 1,8236%	130.252	431.869	654.014	23.272.536	23.926.550
Realkredit Danmark 43.979.000 CIBOR6	241.885	-92.356	0	43.979.000	43.979.000
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>372.137</b>	<b>339.513</b>	<b>654.014</b>	<b>67.251.536</b>	<b>67.905.550</b>

#### Oplysninger om realkreditlån

- Realkredit Danmark 25.048.047 1,8236% er et kontantlån med en restløbetid på 27 år og 3 måneder med en kursværdi på kr. 24.110.889. Obligationsrestgælden udgør kr. 24.244.232.

Administrationsbidraget udgør pt. 0,55%.

- Realkredit Danmark 43.979.000 CIBOR6 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 27 år og 3 måneder med en kursværdi på kr. 44.053.764. Obligationsrestgælden udgør kr. 43.979.000.

Administrationsbidraget udgør pt. 0,55%. Næste refinansiering er pr. 1. juli 2022.

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2021 i alt kr. 68.164.653.

Næste års afdrag udgør kr. 666.022.

#### Oplysninger om lån med afdragsfrihed

- Realkredit Danmark 43.979.000 CIBOR6, afdragsfri til 31. december 2028.

NOTER	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>14 Depositum og forudbetalt leje</b>		
Depositum	26.367	24.889
<b>Depositum og forudbetalt leje i alt</b>	<u>26.367</u>	<u>24.889</u>
<b>15 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	67.687	24.000
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>67.687</u>	<u>24.000</u>
<b>16 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	-507.687	-517.710
Varmeudgifter	454.740	494.079
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<u>-52.947</u>	<u>-23.631</u>

#### 17 Eventualforpligtelser

##### *Ejendomsavancebeskatning*

A/B Bakkelyparken skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven når det sidste lejemål (erhvervsmæssig anvendelse) overgår til andel. Skattepligten omfatter alle lejelejligheder overgået efter 19. maj 1994, og kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af balancen.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og således ikke optaget i balancen, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet fortsat at bevare disse udlejningsaktiviteter.

##### *Sikkerhedsstillelse*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 67.251.536 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 72.994.493.

Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.900.000 til sikkerhed for gæld til Jutlander Bank.

## NOTER

### 18 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen	72.994.493
b) Handelsværdi som udlejningsejendom vurderet den 18/11 2019 af EDC Erhverv Poul Erik Bech	158.150.000
c) Offentlig vurdering 1/10 2014	76.000.000

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi pr. 18/11 2019 var kr. 158.150.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges som grundlag for fastsættelse af andelsværdierne i henhold til ABL § 5, stk. 3 fremadrettet.

#### Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2021			6.002.202
Foreningens formue pr. 31. december 2021			<u>6.002.202</u>
Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>6.002.202</u>	=	<u><u>0,3430</u></u>
	17.500.400		

#### Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra b:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2021			6.002.202
Ejendommens værdi reguleres således			
<i>Værdi jf. punkt b ovenfor</i>		158.150.000	
<i>Bogført værdi</i>		<u>-72.994.493</u>	85.155.507
Prioritetsgæld			
<i>Kursværdi</i>		-68.164.653	
<i>Bogført værdi</i>		<u>67.251.536</u>	-913.117
Reservation i valuarvurdering			<u>-2.500.000</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2021			<u>87.744.592</u>
Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>87.744.592</u>	=	<u><u>5,0139</u></u>
	17.500.400		

## NOTER

---

### Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c:

Bogført egenkapital pr. 31. december 2021			6.002.202
Ejendommens værdi reguleres således			
<i>Værdi jf. punkt c ovenfor</i>	76.000.000		
<i>Bogført værdi</i>	<u>-72.994.493</u>		3.005.507
Prioritetsgæld			
<i>Kursværdi</i>	-68.164.653		
<i>Bogført værdi</i>	<u>67.251.536</u>		-913.117
Reservation i valuarvurdering			<u>-2.500.000</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2021			<u>5.594.592</u>
Andelsværdi pr. andelskrone:	<u>5.594.592</u>	=	<u><u>0,3197</u></u>
	<u>17.500.400</u>		

Bestyrelsen indstiller, at litra b anvendes.

## NOTER

### 18 Specifikation af ændret andelsværdi (opgjort ud fra oprindeligt indskud)

Forslag til nye andelsværdier:

Kundenr.	Adresse	Type	Areal (m <sup>2</sup> )	Fordelingstal	Senest godkendte andelsværdi (kr.)	Forslag til ny andelsværdi (kr.)
107-527-1	Holmevej 249	Andelsboliger	142	117	1.774.113	1.792.971
107-527-2	Holmevej 251, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-3	Holmevej 251, st. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-4	Holmevej 251, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-5	Holmevej 251, 1. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-6	Holmevej 251, 2. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-7	Holmevej 251, 2. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-8	Holmevej 253, kld. th.	Andelsboliger	149	117	1.774.113	1.792.971
107-527-9	Holmevej 253, st. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-10	Holmevej 253, st. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-11	Holmevej 253, 1. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-12	Holmevej 253, 1. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-13	Holmevej 253, 2. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-14	Holmevej 253, 2. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-15	Holmevej 253, 3. tv.	Andelsboliger	179	132	2.001.571	2.022.847
107-527-16	Holmevej 253, 3. th.	Andelsboliger	138	110	1.667.968	1.685.698
107-527-17	Holmevej 255, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-18	Holmevej 255, st. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-19	Holmevej 255, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-20	Holmevej 255, 1. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-21	Holmevej 255, 2. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-22	Holmevej 255, 2. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-23	Holmevej 257, st. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-24	Holmevej 257, st. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-25	Holmevej 257, 1. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-26	Holmevej 257, 1. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-27	Holmevej 257, 2. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-28	Holmevej 257, 2. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-29	Holmevej 257, 3. tv.	Andelsboliger	134	110	1.667.968	1.685.698
107-527-30	Holmevej 257, 3. th.	Andelsboliger	179	132	2.001.571	2.022.847
107-527-31	Holmevej 259, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-32	Holmevej 259, st. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901
107-527-33	Holmevej 259, st. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
107-527-34	Holmevej 259, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-35	Holmevej 259, 1. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901
107-527-36	Holmevej 259, 1. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
107-527-37	Holmevej 259, 2. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-38	Holmevej 259, 2. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901

## NOTER

Kundenr.	Adresse	Type	Areal (m <sup>2</sup> )	Fordelingstal	Senest godkendte andelsværdi (kr.)	Forslag til ny andelsværdi (kr.)
107-527-39	Holmevej 259, 2. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
107-527-40	Holmevej 261, kld. th.	Andelsboliger	120	90	1.365.572	1.380.078
107-527-41	Holmevej 261, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-42	Holmevej 261, st. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-43	Holmevej 261, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-44	Holmevej 261, 1. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-45	Holmevej 261, 2. tv.	Boliglejemål	82	0	0	0
107-527-46	Holmevej 261, 2. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-47	Holmevej 265, kld. th.	Andelsboliger	147	117	1.774.113	1.792.971
107-527-48	Holmevej 265, kld. tv.	Andelsboliger	100	80	1.216.967	1.229.861
107-527-49	Holmevej 265, st. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-50	Holmevej 265, st. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-51	Holmevej 265, 1. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-52	Holmevej 265, 1. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-53	Holmevej 265, 2. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-54	Holmevej 265, 2. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-55	Holmevej 265, 3. tv.	Andelsboliger	179	132	2.001.571	2.022.847
107-527-56	Holmevej 265, 3. th.	Andelsboliger	138	110	1.667.968	1.685.698
107-527-57	Holmevej 267, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-58	Holmevej 267, st. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-59	Holmevej 267, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-60	Holmevej 267, 1. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-61	Holmevej 267, 2. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-62	Holmevej 267, 2. th.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-63	Holmevej 269, st. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-64	Holmevej 269, st. th.	Boliglejemål	72	0	0	0
107-527-65	Holmevej 269, 1. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-66	Holmevej 269, 1. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-67	Holmevej 269, 2. tv.	Andelsboliger	93	83	1.259.364	1.272.742
107-527-68	Holmevej 269, 2. th.	Andelsboliger	72	63	963.371	973.525
107-527-69	Holmevej 269, 3. tv.	Andelsboliger	134	110	1.667.968	1.685.698
107-527-70	Holmevej 269, 3. th.	Andelsboliger	179	132	2.001.571	2.022.847
107-527-71	Holmevej 271, st. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-72	Holmevej 271, st. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901
107-527-73	Holmevej 271, st. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
107-527-74	Holmevej 271, 1. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-75	Holmevej 271, 1. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901
107-527-76	Holmevej 271, 1. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
107-527-77	Holmevej 271, 2. tv.	Andelsboliger	82	73	1.110.368	1.122.134
107-527-78	Holmevej 271, 2. mf.	Andelsboliger	36	28	439.388	443.901
107-527-79	Holmevej 271, 2. th.	Andelsboliger	47	40	615.982	622.429
<b>I alt</b>			<b>6.856</b>	<b>5.703</b>	<b>86.825.386</b>	<b>87.744.592</b>

## NOTER

### 19 Nøgleoplysninger pr. 31/12 2021 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN					
		<b>Antal</b>	<b>BBR areal</b>		
B1	Andelsboliger	77	6.702,0 m <sup>2</sup>		
B2	Erhvervsandele	0	0,0 m <sup>2</sup>		
B3	Boliglejemål	2	154,0 m <sup>2</sup>		
B4	Erhvervslejemål	0	0,0 m <sup>2</sup>		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0,0 m <sup>2</sup>		
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>79</b>	<b>6.856,0 m<sup>2</sup></b>		
		<b>Boligernes areal (BBR)</b>	<b>Boligernes areal (anden kilde)</b>	<b>Det oprindelige indskud</b>	<b>Andet</b>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:	Foreningen anvender som udgangspunkt fordelingstal baseret på netto kvm. pr. lejlighed. Årets bevægelse på egenkapitalen inkl. årets resultat fordeles således efter dette fordelingstal. Pga. tilbygninger er der en mindre skævvridning i forhold til fordelingstallet. Beregningen af andelsværdien fremgår af note 18. Reguleringen pr. andelsbevis er beregnet på baggrund af fordelingstallene.			
D1	Foreningens stiftelsesår:				1977
D2	Ejendommens opførelsesår:				1968
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?				<input type="checkbox"/> Nej
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:				
		<b>Anskaffelsesprisen</b>	<b>Valuarvurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020				<input type="checkbox"/> Ja
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip:	158.150.000 kr.	23.067 gns.kr./m <sup>2</sup>		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver:	837.305 kr.	122 gns.kr./m <sup>2</sup>		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi:	0,53%			
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?				<input type="checkbox"/> Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?				<input type="checkbox"/> Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?				<input type="checkbox"/> Nej





# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Camilla Rosenberg Madsen

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:63079051

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-02-18 10:13:19 UTC

NEM ID 

## Klaus Broe Østergaard

### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-02-18 10:20:03 UTC

NEM ID 

## Ole Poulsen Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-269273872384

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-18 10:26:22 UTC

NEM ID 


## Anders Theodor Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-115331579856

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-02-18 12:51:50 UTC

NEM ID 

## Per Simonsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-000347448894

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-02-20 09:53:06 UTC

NEM ID 


## Lars Peter Kirk

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719947103716

IP: 193.33.xxx.xxx

2022-02-21 10:25:18 UTC

NEM ID 

## Ejvind Windel Kringelum

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-798186125324

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-02-22 13:18:28 UTC

NEM ID 

## Christian Sanderhage

### Underskrivende revisor

På vegne af: Statsautoriseret Revisionspartnerselska...

Serienummer: CVR:33963556-RID:12600548

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-02-22 19:00:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KPZZV-W3DLH-70G7N-1E0M5-5MEOS-4H0YP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>