

Retningslinjer for salg af andelsboliger til ventelisten

- Retningslinjerne gælder for både den interne (andelshavere) og den eksterne venteliste.
- Anciennitetsdatoen for andelshavere er, når andelshaveren melder sig på ventelisten. Anciennitetsdatoen fra den eksterne venteliste kan ikke overføres til ventelisten for andelshavere.
- Boligen skal udbydes til ventelisten med pris og overtagelsesdato.
- Boligen tildeles den person, der har længst anciennitet på ventelisten, og som vil købe på de udbudte betingelser
- Overtagelsesdato skal være mindst 1½ måned fra den dato ventelisten bliver kontaktet.
- Udbudstiden på ventelisten er 10 bankdage. I ferieperioder kan den forlænges til 15 bankdage.
- Bestyrelsen modtager henvendelser fra ventelisten og formidler dem efter behov til sælger.
- Potentielle købere sender en mail til bestyrelsen
- Når ansøgningsfristen er udløbet, informerer bestyrelsen sælger om navnet på den potentielle køber med længst anciennitet.
- En potentiel køber, som vil købe før den udbudte dato, har ikke fortrin frem for andre.
- Når køber er fundet, kan køber og sælger i enighed vælge en anden overtagelsesdato end den angivne til ventelisten
- Køber mister sin forkøbsret, hvis køber ikke senest 8 bankdage efter underskrevet og godkendt overdragelseskontrakt overfor sælger har stillet sikkerhed for pengene til køb af andelsboligen
- Hvis ingen på ventelisten melder sig eller vil købe på de udbudte betingelser, er sælger ikke længere bundet af ventelisten og kan sælge lejligheden i fri handel.

Godkendt på generalforsamlingen d. 20. oktober 2020