

A/B Bakkelyparken

Holmevej 249-271

8270 Høbjerg

CVR-nr. 67221710

Matr. nr. 8cl Holme by, Holme

Kundenr. 107-527

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Indtægter	1	3.611.000	5.543.119	3.698.000
INDTÆGTER I ALT		3.611.000	5.543.119	3.698.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	654.000	633.818	634.000
Forsikringer og abonnemeter	3	378.000	388.144	390.000
Ejendomsdrift	4	55.000	38.995	63.000
Administrationshonorar		117.000	115.265	116.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	153.000	146.354	139.000
Vedligeholdelse		540.000	267.997	344.000
Større vedligeholdelsesarbejder		0	2.982.926	0
Hensættelser		128.000	420.000	420.000
Renteudgifter	6	671.000	3.191.219	990.000
Afskrivninger	7	14.000	15.131	15.000
UDGIFTER I ALT		2.710.000	8.199.849	3.111.000
DRIFTSRESULTAT		901.000	-2.656.730	587.000
Prioritetsafdrag		642.000	585.759	587.000
ÅRETS RESULTAT		259.000	-3.242.489	0

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Indtægter			
Boligleje	157.000	269.523	268.000
Boligafgift andelshavere	3.093.000	3.041.378	3.044.000
Parkering/garage/carport	43.000	43.320	43.000
Antenneafgift	274.000	284.342	285.000
Tomgang beboelse	0	-22.233	0
Tomgang, andel	0	-5.876	0
Varmetab	0	-2.286	0
Vaskepenge	40.000	51.598	55.000
Andre indtægter	4.000	4.500	3.000
Indtægter i alt	3.611.000	5.543.119	3.698.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	306.000	289.125	289.000
El	66.000	64.970	70.000
Vand	200.000	198.783	200.000
Renovation	82.000	80.940	75.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	654.000	633.818	634.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	55.000	52.959	55.000
Service - ventilation	6.000	7.465	8.000
Administration af pengeløst vaskeri	5.000	5.730	4.000
Elevator - alarm abonnement	8.000	7.282	8.000
Elevator - lovpligtige eftersyn	30.000	29.975	30.000
Kabel TV	274.000	284.733	285.000
Forsikringer og abonnementer i alt	378.000	388.144	390.000
4 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	10.000	0	10.000
Drift af fællesarealer	40.000	37.070	43.000
Drift af lejeboliger	5.000	1.925	10.000
Ejendomsdrift i alt	55.000	38.995	63.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	16.000	28.915	16.000
Revisor	24.000	24.000	24.000
Valuarvurdering	38.000	48.750	49.000
Anden konsulent	23.000	0	3.000
Forbrugsregnskaber	18.000	13.750	18.000
Gebyrer, nets m.v.	8.000	6.577	8.000
Kontorartikler	5.000	8.146	5.000

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
Øvrige foreningsudgifter	6.000	3.837	6.000
Mødeudgifter	15.000	12.379	10.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	153.000	146.354	139.000
6 Renteudgifter			
Administrationsbidrag	376.000	409.380	411.000
Prioritetsrenter	295.000	547.775	579.000
Låneomkostninger	0	152.107	0
Realiserede kurstab	0	2.081.957	0
Renteudgifter i alt	671.000	3.191.219	990.000
7 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	14.000	15.131	15.000
Afskrivninger i alt	14.000	15.131	15.000

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
107-527-1	Holmevej 249	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-2	Holmevej 251, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-3	Holmevej 251, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-4	Holmevej 251, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-5	Holmevej 251, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-6	Holmevej 251, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-7	Holmevej 251, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-8	Holmevej 253, kld. th.	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-9	Holmevej 253, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-10	Holmevej 253, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-11	Holmevej 253, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-12	Holmevej 253, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-13	Holmevej 253, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-14	Holmevej 253, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-15	Holmevej 253, 3. tv.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-16	Holmevej 253, 3. th.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-17	Holmevej 255, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-18	Holmevej 255, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-19	Holmevej 255, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-20	Holmevej 255, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-21	Holmevej 255, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-22	Holmevej 255, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-23	Holmevej 257, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-24	Holmevej 257, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-25	Holmevej 257, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-26	Holmevej 257, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-27	Holmevej 257, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-28	Holmevej 257, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-29	Holmevej 257, 3. tv.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-30	Holmevej 257, 3. th.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-31	Holmevej 259, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-32	Holmevej 259, st. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-33	Holmevej 259, st. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-34	Holmevej 259, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-35	Holmevej 259, 1. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-36	Holmevej 259, 1. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-37	Holmevej 259, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-38	Holmevej 259, 2. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-39	Holmevej 259, 2. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-40	Holmevej 261, kld. th.	Andelsboliger	4.004	4.004	0

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
107-527-41	Holmevej 261, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-42	Holmevej 261, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-43	Holmevej 261, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-44	Holmevej 261, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-46	Holmevej 261, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-47	Holmevej 265, kld. th.	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-48	Holmevej 265, kld. tv.	Andelsboliger	3.640	3.640	0
107-527-49	Holmevej 265, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-50	Holmevej 265, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-51	Holmevej 265, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-52	Holmevej 265, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-53	Holmevej 265, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-54	Holmevej 265, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-55	Holmevej 265, 3. tv.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-56	Holmevej 265, 3. th.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-57	Holmevej 267, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-58	Holmevej 267, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-59	Holmevej 267, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-60	Holmevej 267, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-61	Holmevej 267, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-62	Holmevej 267, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-63	Holmevej 269, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-65	Holmevej 269, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-66	Holmevej 269, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-67	Holmevej 269, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-68	Holmevej 269, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-69	Holmevej 269, 3. tv.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-70	Holmevej 269, 3. th.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-71	Holmevej 271, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-72	Holmevej 271, st. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-73	Holmevej 271, st. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-74	Holmevej 271, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-75	Holmevej 271, 1. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-76	Holmevej 271, 1. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-77	Holmevej 271, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-78	Holmevej 271, 2. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-79	Holmevej 271, 2. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
I alt			257.726	257.726	0

-

-