

## **A/B Bakkelyparken**

**Holmevej 249-271**

**8270 Høbjerg**

CVR-nr. 67221710

Matr. nr. 8cl, Holme by, Holme

Kundenr. 107-527

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	3.611.000	3.595.320	3.590.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>3.611.000</b>	<b>3.595.320</b>	<b>3.590.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Ejendomsskatter og afgifter	2	718.000	703.900	677.000
Forsikringer og abonnemeter	3	382.000	361.676	372.000
Ejendomsdrift	4	53.000	59.980	58.000
Administrationshonorar		123.000	119.840	120.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	95.000	175.717	179.000
Vedligeholdelse		536.000	654.958	753.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	100.000	0	0
Finansielle udgifter	7	675.000	718.712	713.000
Afskrivninger	8	9.000	9.218	7.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>2.691.000</b>	<b>2.804.001</b>	<b>2.879.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>920.000</b>	<b>791.319</b>	<b>711.000</b>
Prioritetsafdrag		666.000	654.014	654.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>254.000</b>	<b>137.305</b>	<b>57.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført til hensættelse til vedligehold		254.000	137.305	0
Overført resultat (egenkapital)		0	0	57.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>254.000</b>	<b>137.305</b>	<b>57.000</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>1 Indtægter</b>			
Boligleje	164.000	159.356	135.000
Boligafgift andelshavere	3.093.000	3.092.712	3.103.000
Parkering/garage/carport	43.000	42.390	43.000
Antenneafgift	266.000	252.438	265.000
Vaskepenge	40.000	41.524	40.000
Andre indtægter	5.000	6.900	4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.611.000</b>	<b>3.595.320</b>	<b>3.590.000</b>
<b>2 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter	341.000	325.335	325.000
El	76.000	66.863	60.000
Vand	210.000	221.842	204.000
Renovation	91.000	89.860	88.000
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>718.000</b>	<b>703.900</b>	<b>677.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	63.000	55.978	56.000
Service - ventilation	7.000	6.161	6.000
Administration af pengeløst vaskeri	6.000	4.835	6.000
Elevator - alarm abonnement	9.000	8.933	8.000
Elevator - lovpligtige eftersyn	30.000	29.975	30.000
Service - hjertestarter	1.000	706	1.000
Kabel TV	266.000	255.088	265.000
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>382.000</b>	<b>361.676</b>	<b>372.000</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Snerydning/vejsalt	10.000	12.375	10.000
Drift af fællesarealer	40.000	31.144	45.000
Drift af lejeboliger	3.000	16.461	3.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>53.000</b>	<b>59.980</b>	<b>58.000</b>

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	17.000	15.365	17.000
Revisor	24.000	24.000	24.000
Valuarvurdering	0	37.500	39.000
Anden konsulent	5.000	60.498	50.000
Forbrugsregnskaber	15.000	14.589	15.000
Gebyrer, nets m.v.	8.000	7.610	8.000
Kontorartikler	5.000	3.534	5.000
Øvrige foreningsudgifter	6.000	3.000	6.000
Mødeudgifter	15.000	9.621	15.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>95.000</b>	<b>175.717</b>	<b>179.000</b>
<b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Etablering af el-ladestandere	100.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter, bank	8.000	7.062	3.000
Administrationsbidrag	370.000	372.137	374.000
Prioritetsrenter	297.000	339.513	336.000
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>675.000</b>	<b>718.712</b>	<b>713.000</b>
<b>8 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på inventar	9.000	9.218	7.000
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>9.218</b>	<b>7.000</b>

## SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 22	Forskel 1/1 22
107-527-1	Holmevej 249	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-2	Holmevej 251, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-3	Holmevej 251, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-4	Holmevej 251, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-5	Holmevej 251, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-6	Holmevej 251, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-7	Holmevej 251, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-8	Holmevej 253, kld. th.	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-9	Holmevej 253, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-10	Holmevej 253, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-11	Holmevej 253, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-12	Holmevej 253, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-13	Holmevej 253, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-14	Holmevej 253, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-15	Holmevej 253, 3. tv.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-16	Holmevej 253, 3. th.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-17	Holmevej 255, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-18	Holmevej 255, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-19	Holmevej 255, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-20	Holmevej 255, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-21	Holmevej 255, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-22	Holmevej 255, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-23	Holmevej 257, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-24	Holmevej 257, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-25	Holmevej 257, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-26	Holmevej 257, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-27	Holmevej 257, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-28	Holmevej 257, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-29	Holmevej 257, 3. tv.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-30	Holmevej 257, 3. th.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-31	Holmevej 259, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-32	Holmevej 259, st. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-33	Holmevej 259, st. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-34	Holmevej 259, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-35	Holmevej 259, 1. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-36	Holmevej 259, 1. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-37	Holmevej 259, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-38	Holmevej 259, 2. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-39	Holmevej 259, 2. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-40	Holmevej 261, kld. th.	Andelsboliger	4.004	4.004	0

## SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 22	Forskel 1/1 22
107-527-41	Holmevej 261, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-42	Holmevej 261, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-43	Holmevej 261, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-44	Holmevej 261, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-45	Holmevej 261, 2. tv.	Boliglejemål	0	0	0
107-527-46	Holmevej 261, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-47	Holmevej 265, kld. th.	Andelsboliger	4.705	4.705	0
107-527-48	Holmevej 265, kld. tv.	Andelsboliger	3.640	3.640	0
107-527-49	Holmevej 265, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-50	Holmevej 265, st. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-51	Holmevej 265, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-52	Holmevej 265, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-53	Holmevej 265, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-54	Holmevej 265, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-55	Holmevej 265, 3. tv.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-56	Holmevej 265, 3. th.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-57	Holmevej 267, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-58	Holmevej 267, st. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-59	Holmevej 267, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-60	Holmevej 267, 1. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-61	Holmevej 267, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-62	Holmevej 267, 2. th.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-63	Holmevej 269, st. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-64	Holmevej 269, st. th.	Boliglejemål	0	0	0
107-527-65	Holmevej 269, 1. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-66	Holmevej 269, 1. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-67	Holmevej 269, 2. tv.	Andelsboliger	3.717	3.717	0
107-527-68	Holmevej 269, 2. th.	Andelsboliger	2.979	2.979	0
107-527-69	Holmevej 269, 3. tv.	Andelsboliger	4.449	4.449	0
107-527-70	Holmevej 269, 3. th.	Andelsboliger	5.163	5.163	0
107-527-71	Holmevej 271, st. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-72	Holmevej 271, st. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-73	Holmevej 271, st. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-74	Holmevej 271, 1. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-75	Holmevej 271, 1. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-76	Holmevej 271, 1. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
107-527-77	Holmevej 271, 2. tv.	Andelsboliger	3.346	3.346	0
107-527-78	Holmevej 271, 2. mf.	Andelsboliger	1.739	1.739	0
107-527-79	Holmevej 271, 2. th.	Andelsboliger	2.113	2.113	0
<b>I alt</b>			<b>257.726</b>	<b>257.726</b>	<b>0</b>