

REFERAT

af ekstraordinærordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Bakkelyparken

Folkehuset Holme, Nygårdsvej 34, 8270 Højbjerg

Onsdag den 15. november 2023, kl. 19.00

Antal fremmødte stemmeberettigede andelshavere: 33 + 3 fuldmagter.

Bestyrelsen var fuldtalligt til stede.

Formand for bestyrelsen Ejvind Kringelum bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens forslag til dirigent var Ejvind Kringelum, og Dorte Uldbjerg som referent. Der kom ikke andre forslag, så Ejvind Kringelum blev således valgt som dirigent og Dorte Uldbjerg som referent. Ejvind Kringelum kunne herefter konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var udsendt d. 3. november og således mere end 8 dage før den ekstraordinære generalforsamling. Ejvind Kringelum kunne også konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, i det der skulle være mindst 20 andelshavere fremmødt for, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag om forhøjelse af boligafgiften med 10% pr. 1. januar 2024 til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Ole Jensen fremlagde bestyrelsens forslag om en forhøjelse af boligafgiften med 10% pr. 1. januar 2024. I 2. halvår 2023 er cibor6 renten 4,11%. Den seneste prognose fra Realkredit Danmark for Cibor6 renten i 1. halvår 2024 lyder på 3,97% og i 2. halvår 2024 3,46%. Dertil kommer et gebyr på 0,55% til Realkredit Danmark. Prognoser tidligere på året lød på en rente over 4% i 2024, så den seneste prognose lyder på et fald i Cibor6 renten. Bestyrelsen har udarbejdet en beregningsmodel for boligafgiftsstigning pr. 1. januar 2024, hvor der ikke foretages opsparing til fremtidig vedligeholdelse, og hvor der budgetteres med udskiftning af 1 elevator i 2024, men hvor vedligeholdelse er barberet ned til et minimum. Da cibor6 renten i 2024 kan risikere at blive højere end prognosen siger, kan det blive aktuelt at reducere vedligeholdelsesudgiften ved at tage ombygning af 1 elevator ud af budgettet. Udgiften til el har i 2023 været betydeligt mindre end budgetteret, og udgift til vand har også været lavere end budgetteret. Det forventes, at regnskabet for 2023 vil ende med et underskud på ca. kr. 400.000. Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål og kommentere forslaget. En andelshaver havde en kommentar: at det nævnes i modellen, at den er uden opsparing til fremtidig vedligeholdelse,

og at dette kan være med til at gøre folk mere ængstelige end nødvendigt, og at det kunne være nævnt, at foreningens gæld falder med kr. 700.000, som følge af afdrag på krf. lån.

Bestyrelsesmedlem Lars Kirk kom hertil med den kommentar, at man kunne bruge ordet "hensættelse". Ole Jensen havde den kommentar, at ingen kunne forudse de stigninger, som kom i cibor6 renten. Desuden nævnte andelshaveren, at bestyrelsens politik har været "stabile boligafgifter", men at der ikke kan siges at have været "stabile boligafgifter" med de stigninger, der har været/kommer i boligafgiften.

Ole Jensen havde hertil den kommentar, at vi kunne have valgt at nedsætte boligafgiften i tidligere år i stedet for etableringen af en "buffer" mod rentestigninger. Dette ville have medført endnu større boligafgiftsstigninger.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. Ingen forlangte skriftlig afstemning.

Ingen stemte imod forslaget.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget om en 10% boligafgift stigning pr. 1. januar 2024 blev således enstemmigt vedtaget.

Dirigenten hævdede herefter den ekstraordinære generalforsamling og takkede de fremmødte for fremmødet.

Dato:

Referent

Dorte Uldbjerg

Dirigent og formand

Ejvind Kringelum

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorte Uldbjerg

Referent

Serienummer: 94e4e2f5-b4c1-4f41-b837-2f6e51935eac

IP: 130.225.xxx.xxx

2023-11-27 13:52:53 UTC



Ole Poulsen Jensen

Bestyrelse

Serienummer: 0578b855-6450-4529-88db-ef4a70d91be4

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-27 14:46:47 UTC



Ejvind Windel Kringelum

Dirigent

Serienummer: 1c88fba0-ab1c-4042-a90b-f2a4d534c0bd

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-28 09:57:41 UTC



Ejvind Windel Kringelum

Formand

Serienummer: 1c88fba0-ab1c-4042-a90b-f2a4d534c0bd

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-28 09:57:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: CVF5U-85UJE-MWZYG-87YVT-QEH7E-00IP7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**