

REFERAT

af ekstraordinærordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Bakkelyparken

Fællesrummet

Tirsdag den 25. marts 2025, kl. 17.00

Formand for bestyrelsen Lars Kirk bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Lars Kirk foreslog på vegne af bestyrelsen Ejvind Kringelum som dirigent og Dorte Uldbjerg som referent. Ejvind Kringelum blev derpå valgt som dirigent og Dorte Uldbjerg som referent, da der ikke var andre forslag.

Ejvind Kringelum takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt udsendt (8 dage før afholdelsen) og oplyste, at der var 23 andelshavere tilstede samt afgivet 2 fuldmagter.

2. Vedtagelse af vedtægtsændring ny §7 Benyttelse af andelsboligen

Benyttelse af andelsboligen.

Ejvind Kringelum spurgte, om der var nogen spørgsmål til vedtægtsændringen af §7 Benyttelse af andelsboligen.

Vedtægtsændringen blev herefter sat til afstemning:

Resultat: Da der ingen stemmer var i mod forslaget, blev forslaget dermed enstemmigt og endeligt vedtaget.

3. Vedtagelse af vedtægtsændring ny §8 Vedligeholdelse

Ejvind Kringelum gjorde opmærksom på, at der i det udsendte bilag med forslaget var en fejl i nummerering (Der står her: *8.2. Foreningen vedligeholder dog, bortset fra det indvendige malerarbejde og bortset fra, hvad der er anført i 7.1: Der skal her stå 8.1 i stedet for 7.1 8.2.*)

Ejvind Kringelum spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til forslaget.

Der kom et spørgsmål, om det betyder, at vedligeholdelse af låse og åbne/lukkemekanismer i vinduer og døre påhviler andelshaver, og om det så betyder, at der ikke fremover vil blive foretaget en gennemgang af fejl/mangler hvert 3-4. år?

Svar Lars Kirk: Bestyrelsen har ikke taget stilling til, om der også fremover med mellemrum skal foretages en gennemgang af fejl/mangler. Det vil ellers være andelshaver, som vedligeholdelsen påhviler.

Lars Kirk tilføjede også, at det kunne være en god idé at afholde et beboermøde om emnet.

Kommentar: Der er forskel på, om dørhåndtag er i god eller mindre god stand, da nogle har gamle dørhåndtag.

Svar Lars Kirk: vi har i bestyrelsen læst vedtægterne igennem med henblik på, om der var noget, som trængte til revision. Og i den forbindelse blev bestyrelsen opmærksom på en ABFstandard vedtægt vedr. vedligeholdelse. I denne standardvedtægt er der nævnt en del mere, som værende andelshavers vedligeholdelsespligt end i Bakkelyparkens vedtægter. Og bestyrelsen har derfor i forslaget til ny paragraf vedr. vedligeholdelse medtaget nogle af de ting, som er nævnt i ABF standardvedtægten. Og det betyder, at andelshaver vil skulle udskifte et gammelt dørhåndtag, som er dårligt med et nyt.

Kommentar: mange beboere er glade for den gennemgang af fejl/mangler ved vinduer, som flere gange er blevet foretaget.

Kommentar: Kommentar: ved salg af lejligheder skal synsmanden, som foretager syn af lejligheden, ikke gennemgå døre/vinduer?

Svar Ejvind Kringelum: Dette er synsmanden, som afgør hvad der skal gennemgås. Og bestyrelsen blander sig derfor ikke i synsmandens gennemgang og synsrapporten.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

Resultat: Da der ingen stemmer var i mod forslaget, blev forslaget dermed enstemmigt og endeligt vedtaget.

Dirigenten hævdede herefter den ekstraordinære generalforsamling og takkede for fremmødet

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Peter Kirk

Formand

Serienummer: 31f1a44a-9207-4a03-af4a-4f7a09568dd3

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-03-28 09:43:36 UTC



Dorte Uldbjerg

Referent

Serienummer: 94e4e2f5-b4c1-4f41-b837-2f6e51935eac

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-03-28 10:16:56 UTC



Ejvind Windel Kringelum

Dirigent

Serienummer: 1c88fba0-ab1c-4042-a90b-f2a4d534c0bd

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-03-28 16:27:25 UTC



Ejvind Windel Kringelum

Bestyrelse

Serienummer: 1c88fba0-ab1c-4042-a90b-f2a4d534c0bd

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-03-28 16:27:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6VBKD-DMF01-JR495-SAF0X-D3N85-AWHZS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter