

A/B Bakkelyparken

Holmevej 249-271

8270 Høbjerg

CVR-nr. 67221710

Matr. nr. 8cl, Holme by, Holme

Kundenr. 107-527

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Indtægter	1	4.902.000	4.705.316	4.725.000
Finansielle indtægter	2	15.000	23.682	21.000
INDTÆGTER I ALT		4.917.000	4.728.998	4.746.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	804.000	804.047	838.000
Forsikringer og abonnementer	4	425.000	396.141	410.000
Ejendomsdrift	5	53.000	24.681	53.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		126.000	122.765	123.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	104.000	101.480	111.000
Vedligeholdelse		365.000	247.028	258.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	220.000	220.000
Finansielle udgifter	8	2.981.000	2.980.826	2.981.000
Afskrivninger	9	0	2.500	2.000
UDGIFTER I ALT		4.858.000	4.899.468	4.996.000
ÅRETS RESULTAT		59.000	-170.470	-250.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse til vedligehold		59.000	0	0
Anvendt hensættelse til vedligeholdelse		0	-250.000	-250.000
Overført resultat (egenkapital)		0	79.530	0
DISPONERET I ALT		59.000	-170.470	-250.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Indtægter			
Boligleje	181.000	168.877	164.000
Boligafgift andelshavere	4.367.000	4.199.400	4.200.000
Parkering/garage/carport	45.000	44.750	45.000
Antenneafgift	270.000	255.661	267.000
Vaskepenge	30.000	28.757	40.000
Tilbagebetalte elafgifter	1.000	1.094	1.000
Andre indtægter	8.000	6.777	8.000
Indtægter i alt	4.902.000	4.705.316	4.725.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	1.000
Renteindtægter, aftalekonti	15.000	23.682	20.000
Finansielle indtægter i alt	15.000	23.682	21.000
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	394.000	375.254	375.000
El	65.000	69.443	72.000
Vand	220.000	211.558	210.000
Renovation	124.000	147.205	180.000
Rottebekæmpelse	1.000	587	1.000
Grundskyld og afgifter i alt	804.000	804.047	838.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	103.000	94.037	94.000
Service - ventilation	7.000	7.129	7.000
Datakonvertering, vaskebrik mv.- vaskeri	6.000	5.727	6.000
Elevator - alarm abonnement	0	0	1.000
Elevator - lovpligtige eftersyn	33.000	32.823	33.000
Service - hjertestarter	6.000	764	2.000
Kabel TV	270.000	255.661	267.000
Forsikringer og abonnementer i alt	425.000	396.141	410.000
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	30.000	3.156	30.000
Drift af fællesarealer	20.000	21.525	20.000
Drift af lejeboliger	3.000	0	3.000
Ejendomsdrift i alt	53.000	24.681	53.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	17.000	16.725	17.000
Energimærke	0	10.000	10.000
Revisor	23.000	23.750	20.000
Forbrugsregnskaber	23.000	22.299	23.000
Gebyrer, nets m.v.	13.000	10.206	13.000
Kontorartikler	5.000	3.099	5.000
Porto	2.000	863	2.000
Øvrige foreningsudgifter	6.000	3.746	6.000
Mødeudgifter	15.000	10.792	15.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	104.000	101.480	111.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Ombygning af elevator, nr. 265	0	220.000	220.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	220.000	220.000
8 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	275.000	274.466	275.000
Prioritetsrenter	2.706.000	2.706.360	2.706.000
Finansielle udgifter i alt	2.981.000	2.980.826	2.981.000
9 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	0	2.500	2.000
Afskrivninger i alt	0	2.500	2.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-527-1	Holmevej 249	Andelsboliger	117	6.404	6.691	287
107-527-2	Holmevej 251, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-3	Holmevej 251, st. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-4	Holmevej 251, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-5	Holmevej 251, 1. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-6	Holmevej 251, 2. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-7	Holmevej 251, 2. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-8	Holmevej 253, kl. th	Andelsboliger	117	6.404	6.691	287
107-527-9	Holmevej 253, st. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-10	Holmevej 253, st. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-11	Holmevej 253, 1. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-12	Holmevej 253, 1. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-13	Holmevej 253, 2. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-14	Holmevej 253, 2. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-15	Holmevej 253, 3. tv	Andelsboliger	132	7.032	7.356	324
107-527-16	Holmevej 253, 3. th	Andelsboliger	110	6.055	6.325	270
107-527-17	Holmevej 255, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-18	Holmevej 255, st. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-19	Holmevej 255, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-20	Holmevej 255, 1. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-21	Holmevej 255, 2. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-22	Holmevej 255, 2. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-23	Holmevej 257, st. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-24	Holmevej 257, st. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-25	Holmevej 257, 1. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-26	Holmevej 257, 1. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-27	Holmevej 257, 2. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-28	Holmevej 257, 2. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-29	Holmevej 257, 3. tv	Andelsboliger	110	6.055	6.325	270
107-527-30	Holmevej 257, 3. th	Andelsboliger	132	7.032	7.356	324
107-527-31	Holmevej 259, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-32	Holmevej 259, st. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-33	Holmevej 259, st. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
107-527-34	Holmevej 259, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-35	Holmevej 259, 1. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-36	Holmevej 259, 1. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
107-527-37	Holmevej 259, 2. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-38	Holmevej 259, 2. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-39	Holmevej 259, 2. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
107-527-40	Holmevej 261, kld. th.	Andelsboliger	90	5.439	5.660	221
107-527-41	Holmevej 261, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-527-42	Holmevej 261, st. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-43	Holmevej 261, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-44	Holmevej 261, 1. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-45	Holmevej 261, 2. tv	Boliglejemål	0	0	0	0
107-527-46	Holmevej 261, 2. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-47	Holmevej 265, kl. th	Andelsboliger	117	6.404	6.691	287
107-527-48	Holmevej 265, kl. tv	Andelsboliger	80	4.941	5.137	196
107-527-49	Holmevej 265, st. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-50	Holmevej 265, st. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-51	Holmevej 265, 1. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-52	Holmevej 265, 1. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-53	Holmevej 265, 2. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-54	Holmevej 265, 2. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-55	Holmevej 265, 3. tv	Andelsboliger	132	7.032	7.356	324
107-527-56	Holmevej 265, 3. th	Andelsboliger	110	6.055	6.325	270
107-527-57	Holmevej 267, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-58	Holmevej 267, st. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-59	Holmevej 267, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-60	Holmevej 267, 1. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-61	Holmevej 267, 2. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-62	Holmevej 267, 2. th	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-63	Holmevej 269, st. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-64	Holmevej 269, st. th	Boliglejemål	0	0	0	0
107-527-65	Holmevej 269, 1. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-66	Holmevej 269, 1. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-67	Holmevej 269, 2. tv	Andelsboliger	83	5.048	5.252	204
107-527-68	Holmevej 269, 2. th	Andelsboliger	63	4.042	4.197	155
107-527-69	Holmevej 269, 3. tv	Andelsboliger	110	6.055	6.325	270
107-527-70	Holmevej 269, 3. th	Andelsboliger	132	7.032	7.356	324
107-527-71	Holmevej 271, st. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-72	Holmevej 271, st. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-73	Holmevej 271, st. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
107-527-74	Holmevej 271, 1. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-75	Holmevej 271, 1. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-76	Holmevej 271, 1. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
107-527-77	Holmevej 271, 2. tv	Andelsboliger	73	4.542	4.721	179
107-527-78	Holmevej 271, 2. mf	Andelsboliger	28	2.348	2.417	69
107-527-79	Holmevej 271, 2. th	Andelsboliger	40	2.861	2.959	98
I alt			5.703	349.950	363.948	13.998