

Marts 2026

Barnevognsrum

I barnevognsrum må henstilles genstande, der bruges jævnligt, dog mindst en gang årligt. Alle genstande skal mærkes med navn og lejlighed. Hvis genstandene ikke bruges, har bestyrelsen ret og pligt til at få genstandene fjernet.

Installationer

Problemer eller fejl på installationer så som manglende vand og varme skal hurtigst muligt meldes til bestyrelsen eller DEAS. Der må ikke foretages indgreb i bygningsdele eller på installationer som varme-, ventilation og vandrør m.v. Ønskes ændringer heraf skal disse godkendes af bestyrelsen forinden og udføres af autoriseret håndværker.

Emhætter: Emhætter skal altid monteres med kulfilter og **aldrig** tilsluttes det centrale udsugningsanlæg.

Badeværelse: Mekanisk udsugning må ikke tilsluttes

Udsugning: Gælder ikke taglejligheder

Varme

Der foreligger årlig opgørelse fra Techem, forbrug kan også følges daglig via APP fra "Techem FORBRUGSMÅL" og månedlig mail fra Techem

Affald

Vi sorterer vores affald i henhold til Aarhus Kommunes gældende regler for affaldssortering.

Rest- og køkkenaffald skal pakkes forsvarligt i lukkede poser før det lægges i containerne/spandene.

Venligst klap eller riv papkasser fra hinanden, samt fold mælke/vinkartoner så der er plads til mere i kuberne.

I kælderrummet mellem opgang 269 - 271 kan der afleveres farligt affald. PVC. samt porcelæn og keramik lægges i de 2 stativer. Resten af det farlige affald kommer i de røde kasser. Større ting der ikke kan være i kasserne, afleveres på kommunens genbrugsplads. Lysstofrør stilles i hjørnet under hylden til kasserne. Der er en genbrugshylde til mindre genbrugsting.

Storskrald afhentes hver 14. dag om tirsdagen. Se opslag i opgangene. Sættes på fliserne ud for 269 tidligst søndag og senest mandag før afhentning. Større mængder afleveres på Aarhus Kommunens genbrugsplads.

Parkering /opladning af elbiler

Cykler parkeres i cykelstativerne eller i cykelkælderen.

Alle cykler skal være mærket med navn og hvor man bor.

Eks. Hans 269 3.tv Label fås ved bestyrelsen.

Knallerter og motorcykler parkeres af hensyn til brandfaren i det fri. Der er mulighed for leje af garageplads til knallerter og motorcykler.

Biler parkeres på p-pladserne. Der er mulighed for at leje ledige carporte gennem foreningen. Carporten er til eget brug og hvis den ikke benyttes, kan foreningen udleje den til den næste på listen. Det er ikke tilladt at udlåne carporten i mere end 3 måneder uden accept fra foreningen.

2 pladser til opladning af elbiler findes ud for 249

Trailere

Trailere parkeres bagerst på græsarmeringsarealet mod Holmevej

Støj

Tag venligst hensyn og vis respekt for de andre beboere i ejendommen med hensyn til musik og anden støjende adfærd. Brug af støjende værktøj, vaskemaskine m.v. må kun finde sted i tidsrummet kl. 8.00 - 20.00.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hunde, katte eller andre større husdyr i foreningen. Der accepteres at holde neutraliserede indendørskatte i lejligheden.

Fællesfaciliteter

Hvis du bruger udendørsfællesfaciliteterne som bænke, legeplads m.v. rydder man op efter sig.

Der findes særskilt aftale for leje af fællesrummet til fester m.v.

Beboere deltager i vedligeholdelse af fællesfaciliteter og udendørsarealer blandt andet på aftalte have-/arbejdsdage. Der findes politik for køkkenhaver og beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer. Andet aftales med bestyrelsen / haveudvalget

For ikke at tiltrække skadedyr bedes fodring af vilde dyr og fugle undgået.

For ikke at invitere til indbrud må der ikke opbevares ting af væsentlig værdi i kælderrum.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i kælderen, fællesrum eller i opgangene. Undgå venligst at smide skod ved indgange og på vejen.

Opgange

På grund af brandfare og sikring af en effektiv eventuel evakuering skal der være fri passage i opgange. Fodtøj, kasser, affald og lignende må ikke stilles i opgangene.

Beboere sørger for rengøring af opgange efter foreningens anvisning. Hold kælderdøre og vinduer lukkede for at sikre mod tyveri.

Altaner og haver tilhørende lejligheder

Vedligeholdelse af træværk og maling m.v. varetages af andelshaveren. Oprindelige farver bibeholdes. Af hensyn til facadernes udseende hænges der ikke tøj op over gelænder niveau.

Der grilles ikke med kul, men kun med el- eller gasgrill på altaner eller i nærheden af beboelse.

Vaskeri

Vaskemaskiner i blok C kan reserveres i vaskeriet eller med mobil app e-vaskeri. Vask skal foregå mellem 08 og 20. Det er ikke tilladt at bruge vaskemaskinerne og tørretumbleren mellem kl. 20 og 08. Hent venligst dit vasketøj, når det er tørt, så bliver der plads til andres tøj. Efterlad vaskekælderen rengjort.