

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bakkelyparken Folkehuset Holme, Nygårdsvej 34, 8270 Højbjerg

Onsdag den 18. marts 2026, kl. 19.00

Formand for bestyrelsen Lars Kirk bød de fremmødte andelshavere velkommen til generalforsamlingen og velkommen til Klaus Broe Østergaard og Camilla Rosenberg fra DEAS.

1. Valg af dirigent og referent

Lars Kirk foreslog Klaus Broe Østergaard fra DEAS som dirigent. Klaus Broe Østergaard blev enstemmigt valgt. Herefter foreslog bestyrelsen Dorte Uldbjerger som referent. Dorte Uldbjerger blev enstemmigt valgt som referent.

Klaus Broe Østergaard kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Og kunne meddele, at der var 46 andelshavere inklusive 6 fuldmagter mødt frem. Klaus Broe Østergaard kunne derfor konstatere, at generalforsamlingen således var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens aflæggelse af bestyrelsens beretning om det forløbne års aktiviteter

Lars Kirk fremlagde bestyrelsens beretning for 2025:

[Beretning start]:

2025 har været det første år med Lars som formand. Det har været et første år, hvor Lars og den øvrige bestyrelse har været lidt forsigtige med at bruge penge. Det har betydet, at vi faktisk ikke har lavet alle de ting, som vi lovede på seneste generalforsamling. Vi skal nok komme i gang med at bruge flere penge i 2026, men det er en øvelse at have overblikket over hele økonomien.

I året 2025 har de største udfordringer været VVS og vandrør. Vi har forgæves forsøgt at finde en løsning på banken i rørene, og der har været mange ude at prøve ting af. Vi har ikke fundet den rigtige løsning endnu, men tror at udskiftning af et stigrør i 259 vil løse problemet. Denne udskiftning er budgetsat til 70.000 kr.

I 2025 gik vores varmeveksler i stykker, og vi havde akut ingen varmt vand. Situationen blev løst, men enkelte af vores rørinstallationer er ved at nå et punkt, hvor de ikke kan mere. Vi har derfor budgetsat yderligere beløb til udskiftning af pumpe.

I 2025 vil også blive husket som året, hvor vi havde indbrud i Bakkelyparken. I dagtimerne blev en dør sparket ind, mens beboerne var på ferie. Ingen hørte noget, men naboen opdagede senere, at noget var galt. Det har medført, at vi har igangsat Operation Nabohjælp. Det er ikke noget, der løser sig selv hurtigt, men en proces, som vi har startet op. Det vil I høre mere om i 2026.

Det fører videre ind til vores samarbejde omkring beredskabsplaner. Vi synes, det er en fornøjelse at bo et sted, hvor så mange bakker op om at ville tale sammen og være sammen og styrke sammenholdet i en opgang. Vi ved det lidt, der virker - både mod indbrud, og hvis der skulle opstå en kritisk situation i Bakkelyparken. Det videre arbejde med beredskabsplaner og Nabohjælp håber vi vil føre med til, at vi får et endnu stærkere sammenhold i Bakkelyparken, så det vedbliver at være et godt sted at bo.

De afholdte havedage forløb rigtigt godt med stor tilslutning. Der bliver lavet noget, og der bliver talt sammen. Man møder hinanden om en opgave og får mødt andre beboere Det er vores bedste mulighed for at se hinanden. og det er langt billigere at give rundstykker og smørrebrød end, det er at hyre en professionel havemand Det er vores håb at havedagene igen i 2026 vil være tilløbsstykker, også selvom man ikke kan save eller grave. Vi har i høj grad også brug for nogen til at servicere med at lave kaffe og skære kage ud. Haveudvalget har i år besluttet at holde fire havedage, så der bør nok være mulighed for, at alle kan være med. Haveudvalget har savet rønnebærtræerne lidt ned. De står ved parkeringspladserne, og disse træer har der været meget debat om. Debatten er jo nok ikke slut. Alle er spændt på at se, hvordan rønnetræerne arter sig, når det bliver forår og sommer. Haveudvalget er et åbent udvalg, som vil præsentere sig selv senere.

Vores vaskeri har været et irritationsmoment, fordi det elektroniske betalingssystem har drillet mange gange. Derfor blev det besluttet at få et nyt elektronisk betalingssystem. Systemet bliver bestilt i 2025, men er først kommet i gang i 2026. Vi håber, at vi med dette nye system kan gøre det lettere for alle. En oversigt viser, at det er under halvdelen af beboerne, der bruger vaskeriet i blok C. Der er en tendens til, at flere og flere får vaskemaskine i lejligheden. Bestyrelsen mener imidlertid, at vi bør have et tidssvarende vaskeri i en andelsboligforening som Bakkelyparken tilpasset det aktuelle behov.

I foråret 2026 vil bestyrelsen interessere sig for sammenhængen mellem den automatiske varmesænkning om sommeren og temperaturen på gulvvarme. Vi har lånt et overfladetermometer, så vi kan få nogle data på, hvor varme badeværelsesgulvene egentlig er i sommerperioden. Vi vil jo helst varme så lidt som muligt op om sommeren, både for miljøet, men også for pengepungens skyld.

I 2025 fik vi renoveret en elevator i opgang 265. Det gjorde, at vi fik et frisk sæt reservedele, som kunne bruges i andre elevatorer. Desværre gik der en elevator i stykker i opgang 257, som gjorde, at vi har brugt de reservedele, vi fik fra opgang 265. Vi har altså ikke et komplet sæt reservedele på lager. Vi har mange andre udgifter end elevatorer i 2026, så vi har indgået den aftale med Jysk Elevatorservice, at de indkøber ombygningssæt og har det stående på lager. Når en elevator får et alvorligt nedbrud, vil det være den, der skal bygges om. Normalt vil det tage 8 uger at skaffe et ombygningssæt, så vi nedsætter hermed tiden, hvor elevatoren er ude af drift. Hvis vi ikke får brug for at få bygget en elevator om i 2026, vil den mest trængende elevator blive ombygget i starten af 2027. I 2025 har der været 7 handler med lejligheder i Bakkelyparken, og der står over 100 på ventelisten. Priserne på lejligheder svinger jo med markedet, men de seneste handler har givet håb om en

stabilisering af prisen. Vi håber, at generalforsamlingen og de gamle beboere vil tage godt imod de nye beboere og hjælpe dem godt i gang.

Hvis man som beboer er interesseret i at stå på venteliste til en anden lejlighed, kan man skrive til venteliste@bakkely-parken.dk.

Ventelisten vil blive fremvist for interesserede efter generalforsamlingen.

Der er hhv. 7 og 9 på venteliste til carporte i blok B og C. Ventelisten bliver fremlagt her efter generalforsamlingen. Hvis man er interesseret i at komme på venteliste til carport, skal man skrive til bestyrelsen@bakkely-parken.dk.

Igen i år vil vi få foretaget en optælling af ledige parkeringspladser. Undersøgelsen har tidligere vist, at der ikke er behov for yderligere parkeringspladser, men der kan være spidsbelastningssituationer - for eksempel, hvis man har gæster - der gør, at man må parkere alternative steder.

I skrivende stund er der 11 lejligheder, hvor beboerne har en elbil. Vi håber, at mange vil bruge Bakkelyparkens ladestander, men forudsætningerne for opladning af elbiler har ændret sig meget, siden vi i Bakkelyparken for tre år siden besluttede at opsætte ladestander. Konkurrencen er hård. Store el-selskaber poster penge i at kunne give lave priser. På baggrund af et møde med interesserede beboere blev det foreslået at fremsætte forslag om en ændret bidragsats på ladestanderne, hvilket vil give en lavere pris for beboerne. Vi håber, at vi dermed kan få større omsætning og overskud på vores elladestander.

Om lidt vil Camilla gennemgå regnskabet, så det vil vi ikke sige så meget om her.

Derimod vil vi sige noget om budgettet for 2026.

Bestyrelsen har besluttet at foreslå en stigning i boligafgiften på 4%.

Det sker med baggrund i stigende udgifter til reparationer og udskiftninger.

Vi håber også at kunne skabe en mindre opsparing, som kan bruges på elevatorombygning i 2027.

Især vores elevatorer er dyre at vedligeholde, og enkelte af vores tekniske installationer er gamle. Vi ser ind i stigende udgifter og vil derfor bede om, at I accepterer denne stigning.

Til slut vil jeg sige tak til alle jer, der gør en frivillig indsats for Bakkelyparken og for hinanden.

Det er en uvurderlig indsats I gør.

Tak for det.

[\[Beretning slut\]](#)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Andelshaver: Kommentar 1: Har haft en VVS-tekniker (fra andet firma end Åbyhøj VVS) på besøg, som vurderede, at et rør skulle skiftes på grund af tæring. Kommentar 2: Andelshaver har undret sig over, at der ikke er målere på forbrug af det kolde vand. Svar kommentar 1 Lars Kirk: Bestyrelsen har fået det udskiftede rørstykke, og dette vil bestyrelsen vise til Åbyhøj VVS, som er det VVS-firma, som bestyrelsen normalt bruger, for at få en vurdering fra dem vedr. påstanden om tæring. Svar kommentar 2 Lars Kirk: Årsagen til at, der ikke er målere på forbrug af det kolde vand, er, at det vurderes at blive dyrere for husstandene at have målere på, end

ikke at have det. Husstandene i boligforeningen bruger mindre vand end en gennemsnitlig husstand. Hvis der på et tidspunkt kommer et lovkrav om, at vi skal have målere på det kolde vand, vil de blive installeret.

Spørgsmål: Hvordan fordeles udgiften til det kolde vand?

Svar Ejvind Kringelum: Fordeling udregnes efter størrelse på lejlighed (fordelingstallet), så at der betales mere til forbrug af koldt vand, jo større lejlighed man har.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab, vedlagt revisionsberetning, til godkendelse

Camilla Rosenberg (DEAS) fremlagde årsregnskabet for 2025.

I fremlæggelsen blev følgende sider i årsregnskabet gennemgået:

s. 10: Resultatopgørelse: Indtægter: I alt kr. 4.728.998. Udgifter: I alt kr. 4.899.468. Årets resultat: - kr.170.470. Resultatdisponering: Anvendt hensættelse til vedligeholdelse: - kr. 250.000. Overført restandel af årets resultat (egenkapital): kr. 79.530.

s.11: Aktiver: Anlægsaktiver i alt: kr. 72.994.493. Omsætningsaktiver i alt: kr. 3.272.170. Aktiver i alt: kr. 76.266.663.

s.12: Passiver: I alt kr.76.266.663. Egenkapital er forøget med kr. 79.530.

s. 13: Egenkapitalopgørelse: Egenkapital og andre reserver i alt: kr. 6.927.578.

samt noter: s. 14 – 26.

s.19-20: Noter: Andelsværdiberegning: er foretaget ud fra valuarvurderingen fra 2019, som det er besluttet at fastfryse. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 5,3017. Det medfører et positivt beløb på kr. 429.327, som er blevet fordelt ud på andelsværdierne. I gennemsnit er en lejligheds andelsværdi steget med kr. 5.575.

s. 21-22: Noter: Specifikation af ændret andelsværdi (opgjort ud fra oprindeligt indskud): Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 5,3017.

s.23-24: Noter: her kan den nye ændrede andelsværdi ses for hver enkelt lejlighed.

Spørgsmål og kommentarer til årsregnskabet:

Andelshaver 1: Efter gennemgangen af døre og vinduer i 2025, hvor fejl og mangler blev noteret, er der hos nogle andelshavere ikke blevet fulgt op på dette, så anmeldte fejl og mangler er ikke blevet udbedret. Svar Lars Kirk: Bestyrelsen har fået en rapport over, hvad den håndværker, som foretog gennemgangen, har noteret af fejl og mangler. Andelshavere bedes sende en mail til bestyrelsen: bestyrelsen@bakkely-parken.dk, hvis der er fejl og mangler, som der ikke er blevet fulgt op på.

Andelshaver 2: Historisk orientering til nye andelshavere. Selv om andelsprisen stiger, er priserne endnu ikke oppe på det niveau, de havde i 2007.

Andelshaver 3: Vil gerne, hvis gennemgangen af årsregnskabet kan blive vist på storskærm. Svar Lars Kirk: Dette ønske er noteret, så det vil blive vist på storskærm næste år. Svar Ejvind Kringelum: Vi skal så forsøge at gøre tal og tekst vist på storskærm så tydelige, at de kan læses på afstand.

Afstemning: Årsregnskabet 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremsættelse af budgetforslag for det kommende år, med deraf følgende forventede procentvise boligafgiftsændring, til vedtagelse

Vedligeholdelsesplan: Lars Kirk gennemgik den vedligeholdelsesplan for 2026, som bestyrelsen har udarbejdet (udsendt som bilag). I alt er der afsat kr. 365.000 til vedligeholdelse. En af de større poster i budgetplanen er under VVS-anlæg, hvor der er afsat kr. 70.000 til udskiftning af stigstreng og varmerør i opgang 259 samt kr. 40.000 til en ny fjernvarmepumpe.

Spørgsmål og kommentarer til vedligeholdelsesplanen:

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Afstemning: Vedligeholdelsesplanen blev enstemmigt godkendt.

Budgetforslag 2026: Camilla Rosenberg (DEAS) fremlagde herefter Budgetforslag 2026 (udsendt som bilag). Der budgetteres i 2026 med indtægter på i alt kr. 4.917.000. Udgifter er budgetteret til i alt kr. 4.858.000, hvilket betyder, at årets resultat er budgetteret til at ende på: kr. 59.000. Grundskyld og afgifter er under udgifter budgetteret til kr. 804.000.

Resultatdisponering: Anvendt hensættelse til vedligeholdelse: kr. 59.000. Der foreslås en stigning i boligafgiften på 4% med virkning fra 1.1.2026. Denne stigning vil træde i kraft fra 1.4.2026 med tilbagevirkende kraft, således at der pr. 1.4 (i april boligafgift indbetalingen) opkræves en 4% stigning for januar – april. På s. 5-6 i budgetforslaget er angivet for hver lejlighed, hvad boligafgiften bliver pr. måned ved stigningen på 4%.

Spørgsmål og kommentarer til Budgetforslag 2026:

Andelshaver 1: Synes, det er et lille beløb, der er afsat til snerydning og saltning. Og at der ikke har været saltet tilstrækkeligt. Svar Lars Kirk: Vi har en aftale med Danjord om, at de skal foretage snerydning, når der er faldet mere end 5 cm sne. De foretager også saltning, men kun når, de rykker ud for at foretage snerydning. Vi har i vinter brugt mere salt end normalt på grund af en lang periode med sne og is. Andelshaver 2: Har selv god erfaring med at bruge savsmuld i stedet for salt. Dette bud er her givet videre til bestyrelsen. Svar Lars Kirk: Forslaget er taget til efterretning. Andelshaver 3: Har konstateret, at der har været mindst lige så glat andre steder rundt omkring. Andelshaver 4: Det har fungeret godt, at der var ryddet en sti langs hen over parkeringspladsen langs kantstenen. Andelshaver 2: Man kan få noget til at sætte under sko (ligesom man sætter snekæder på en bil), så at det er lettere at gå på glat underlag. Kommentar Poul Vinding: Man er velkommen til selv at rydde sne og salte. Hvis der mangler salt, kan man give besked om dette.

Andelshaver 5: Det ville være bedre og billigere med en kassekredit frem for at have optaget lånet på kr. 2 mio. Svar Lars Kirk: Det er en samtale, vi har haft i bestyrelsen. Det blev til et lån, som endte på kr. 1,5 mio og ikke kr. 2 mio. Vi har nu kr. 1,2 mio som sikkerhed. Vi har stadig 5 elevatorer, som skal ombygges. Tag kan forventes at holde 30-40 år, og det vil være godt at have en startkapital til udskiftning af tag, hvor en udskiftning kan forventes at koste kr. 8-10 mio. Bestyrelsen er enige om at vi skal bygge en kapital op til kr. 1.2 mio som driftskapital.

Andelshaver 5: Hvorfor ikke vælge en kassekredit? Andelshaver 6: Vi ville ikke betale en højere boligafgift. Svar Lars Kirk: Vi har haft diskussioner om det i bestyrelsen. Og bestyrelsen er enige

om, at det er godt at have en buffer. Man kan ikke regne med altid lige at få en kassekredit til 4%. Andelshaver 5: En kassekredit koster ikke 10%.

Svar Klaus Broe Østergaard: Det kræver en generalforsamlingsbeslutning at optage en kassekredit.

Svar Henrik Pedersen: Man kan ikke vide, om man kan få kassekredit. Det kan kræve en ny kreditvurdering.

Svar Lars Kirk: Bestyrelsen vil undersøge, hvad det vil koste ved Nykredit at få en kassekredit, da det er værd at undersøge.

Afstemning: Budgetforslaget blev herefter sat til afstemning: budgetforslaget blev enstemmigt godkendt og dermed en 4% stigning i boligafgiften.

5. Forslag kan vedtages med simpelt flertal

- Forslag 1 – Bestyrelsen foreslår vedtagelse af revideret husorden

Ejvind Kringelum fremlagde forslaget: Med overgangen til det nye bestillings- og betalingssystem i vaskeriet i blok C er det nu Nortec og ikke Saniva, som står bag systemet. Og man skal bruge app'en e-vaskeri til bestilling af vasketid eller bestille i vaskeriet. Derfor er det nødvendigt men en ændring i husordenen i afsnittet "Vaskeri":

I afsnittet "Vaskeri" er slettet: Vaskemaskiner i blok C kan reserveres i vaskeriet, på vasketid.dk eller mobil app Easy Laundry.

Tilføjet er: Vaskemaskiner i blok C kan reserveres i vaskeriet eller med mobil app e-vaskeri.

Spørgsmål og kommentarer: Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Afstemning: Ændringerne til husordenen blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

- Forslag 2 – Bestyrelsen foreslår vedtagelse af mandat til låneomlægning

- Bestyrelsen ønsker mandat til hurtigt at kunne omlægge vores lån, hvis der viser sig en gunstig situation. Mandatet er gyldigt til næste generalforsamling.
- Mandatet gives på baggrund af, at følgende betingelser er opfyldt:
 - Lånet skal være fastforrentet
 - Samme eller mindre ydelse end nuværende lån

Ole Jensen fremlagde forslaget: Der er tale om samme mandat, som bestyrelsen fik på generalforsamlingen 2025 og på samme betingelser. Mandatet løb indtil generalforsamlingen 2026, og derfor foreslår bestyrelsen en fornyelse af mandatet. Bestyrelsen vil kunne agere hurtigere og foretage en omlægning af lån i tilfælde af, at dette vil være gunstigt, hvis bestyrelsen har bemyndigelse til dette fra generalforsamlingen.

Spørgsmål og kommentarer: Andelshaver 1: Vil anbefale en uvildig rådgiver i tilfælde af, at en låneomlægning overvejes, så dette bør være et kriterie, at en sådan skal anvendes. Andelshaver 2: Vi må rette os efter flertallet. Andelshaver 3: Det er en uvildig økonomisk rådgiver, som der så skal involveres.

Klaus Broe Østergaard: Med forslaget om en uvildig rådgiver, er der tale om et ændringsforslag, hvilket betyder, at der først skal stemmes om dette forslag. Spørgsmål fra Lars Kirk til Klaus: Rådgiver DEAS om lån? Klaus: DEAS rådgiver ikke vedr. låneomlægning, men der findes selskaber, som foretager uvildig rådgivning. Bestyrelsen fastholder bestyrelsens forslag. Andelshaver 5: Kender ikke pris for rådgivning af et uvildigt firma. Andelshaver 1: Nykredit er ikke uvildig. Andelshaver 6: Det koster at anvende et uvildigt firma.

Afstemning om ændringsforslag: Tilføjelse af kriterie: Der skal anvendes en uvildig rådgiver.

Afstemningsresultat: 1 for ændringsforslaget. **Ændringsforslaget blev dermed ikke vedtaget.**

Afstemning om bestyrelsens forslag: Imod: 0.
Forslaget blev dermed enstemmigt vedtaget.

- Forslag 3 – Bestyrelsen foreslår nye regler for opladning ved brug af ladestanderne

Lars Kirk fremlagde forslaget: Bestyrelsen har afholdt et møde om opladning af el-biler med interesserede. Boligforeningens ladestanderne er kun i brug 3% af tiden.

Bestyrelsen foreslår derfor, at Bakkelyparken i en afgrænset periode frem til 2027 nedsætter det opkrævede bidrag på el fra elladestanderne fra kr. 0,50 til kr. 0,10.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for at indføre en ordning, der indebærer et fast abonnement + bidrag for elbilerne.

Fremadrettet overlader Generalforsamlingen beslutninger om ladestanderne til bestyrelsen.

Begrundelse:

Markedet for elladestanderne har ændret sig, siden Bakkelyparken besluttede sig for at sætte ladestanderne op. Der er mange elbiler i Bakkelyparken, men kun få bruger vores ladestanderne, fordi de er for dyre. Vores ladestanderne bliver kun benyttet 3% af tiden. Hvis mange elbiler bliver opladet i Bakkelyparken, vil de faste udgifter blive fordelt på flere og prisen på el blive lavere. Derfor ønsker bestyrelsen at afprøve dette initiativ.

Spørgsmål og kommentarer: Andelshaver 1: Det var fint med det afholdte møde. Vi kan ikke konkurrere på pris, men på bekvemmelighed. Det vil også være fint med et abonnement. Og ligeledes fint, at bestyrelsen fastsætter pris på abonnement. Pengene skal kunne komme igen. Andelshaver 2: Er indtjeningen kun til drift? Klaus Broe Østergaard: Ja. Ejvind Kringelum: Der er nogle faste omkostninger, som nu fordeles nu på få brugere. Jo flere brugere der er, jo bedre kan vi fordele udgifterne. Andelshaver 3: Kan vi lade andre uden for boligforeningen benytte ladestanderne? Lars Kirk: Det kan vi ikke, som det er nu, da der var få andelshavere, der syntes det var en god ide, da dette var oppe på en tidligere generalforsamling.

Afstemning: Forslaget blev herefter sendt til afstemning og blev her enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

6.a Valg af formand for 2 år:

- Lars Kirk er på valg i 2027.

6.b Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

- Ole Jensen er på valg i 2026 (villig til genvalg)
- Per Simonsen er på valg i 2026 (villig til genvalg)
- *Poul Vinding er på valg i 2027*
- *Ejvind Kringelum er på valg i 2027*

Klaus Broe Østergaard spurgte, om der var andre, som ønskede at stille op til bestyrelsen. Dette var ikke tilfældet.

Dermed blev Ole Jensen og Per Simonsen genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Kirk (formand)
Poul Vinding
Ole Jensen
Per Simonsen
Ejvind Kringelum

6.c Valg af 1-2 suppleanter for 1 år

- Dorte Uldbjerg (villig til genvalg)
- Henrik Pedersen (villig til genvalg)

Klaus Broe Østergaard spurgte, om der var andre, som ønskede at stille op som suppleant. Dette var ikke tilfældet.

Dermed blev Dorte Uldbjerg og Henrik Pedersen genvalgt som suppleanter til bestyrelsen for 1 år. Henrik Pedersen som 1. suppleant og Dorte Uldbjerg som 2. suppleant.

7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Lars Kirk foreslog på bestyrelsens vegne genvalg af Deloitte. Der var ikke andre forslag til revisor.

Deloitte blev hermed genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

- **Orientering fra haveudvalget:** Lars Kirk orienterede og nævnte, at haveudvalget på nuværende tidspunkt består af: Jens Andersen, Jens Kjøge, Ole Jensen, Jørgen Poulsen og Lars Kirk. Alle beboere er velkomne til at melde sig til haveudvalget. Henvendelse kan ske til Lars Kirk. Haveudvalget holder jævnligt møder, hvor planlægning af havedage m.m. foregår.

Spørgsmål og kommentarer: Ingen.

- **Andet til evt.:** Andelshaver: Ville have foretrukket en huslejestigning frem for omlægning af lån. Svar Lars Kirk: Ved at gå væk fra Cibor6 lån har vi fået solgt nogle lejligheder, som det ellers var svært at sælge, da pengeinstitutterne ikke var villige til at bevillige lån til interesserede købere.

Dirigenten hævede herefter (kl. 20:24) generalforsamlingen og takkede de fremmødte for fremmødet.

Lars Kirk takkede Klaus Broe Østergaard og Camilla Rosenberg for deres medvirken.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Broe Østergaard

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacbf369

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-03-30 07:08:03 UTC



Lars Peter Kirk

Formand

Serienummer: 31f1a44a-9207-4a03-af4a-4f7a09568dd3

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-03-30 07:09:00 UTC



Dorte Uldbjerg

Referent

Serienummer: 94e4e2f5-b4c1-4f41-b837-2f6e51935eac

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-03-30 07:19:06 UTC



Ejvind Windel Kringelum

Bestyrelse

Serienummer: 1c88fba0-ab1c-4042-a90b-f2a4d534c0bd

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-03-30 09:37:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: WYSHK-Y2CCT-HST6H-1U2NM-3L5G0-E7X14

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.